

Оценщик PRO, версия 1.7.1.1

Система Инструменты Пользователи Отчеты Справочники О программе

Журнал заявок

Реестр отчетов

Квартира (1)

Дом

Земельный участок

Коммерческая недвижимость

Оборудование

Транспортное средство

Нематериальные активы и интеллектуальная собственность

Предприятия и бизнес

Расширенный поиск

Настройки

Журнал событий

Журнал заявок

Поиск информации:

#	Номер договора	Дата контакта	Контакт	Банк	Менеджер компании	Стоимость	Комментарий
1	04/05/17	04.05.2017	Петров Петр Петрович, 8-999-888-77-77 (частное лицо)	ПАО Сбербанк России	Иванов Иван Иванович	3000	Демо-версия отчета об оценке квартиры (май 2017)
2	03/05/17	03.05.2017	Пупкин Геннадий Петрович, 8-999-555-77-77 (частное лицо)	ПАО Сбербанк России	Иванов Иван Иванович	3000	Демо-версия отчета об оценке земельного участка (ИЖС), (май 2017)
3	02/05/17	02.05.2017	Пупкин Геннадий Петрович, 8-999-555-9999 (частное лицо)	ПАО Сбербанк России	Иванов Иван Иванович	5000	Демо-версия отчета об оценке доновладения (май 2017)
4	28/04/17	27.04.2017	Сидоров Иван Иванович, 8-999-777-8888 (частное лицо)	Для принятия управленческих решений	Иванов Иван Иванович	2000	Демо-версия об оценке автотранспортного средства (апрель 2017)
5	27/04/17	27.04.2017	Леонов Кирилл Николаевич (риэлтор)	АИЖК	Старший Администратор Системы	5400	Демо-версия отчета об оценке квартиры (апрель 2017)
6	25/04/17	25.04.2017	Синонов Михаил Александрович, Звонить по телефону +7-123-165-23-32 (частное лицо)	ОАО «Альфа-Банк»		4300	Демо-версия отчета об оценке квартиры (апрель 2017)
7	-	10.02.2015	Леонов Кирилл Николаевич (риэлтор)	ОАО «Альфа-Банк»	Старший Администратор Системы	5000	

27 700

Пользователь: Administrator Группа прав: Администратор

Оценщик PRO, версия 1.7.1.1

Система Инструменты Пользователи Отчеты Справочники О программе

Журнал заявок

Реестр отчетов

Квартира (1)

Дом

Земельный участок

Коммерческая недвижимость

Оборудование

Транспортное средство

Нематериальные активы и интеллектуальная собственность

Предприятия и бизнес

Расширенный поиск

Настройки

Журнал событий

Реестр отчетов

2 - Новые 1 - В работе 5 - Завершенные 1 - Незаконченные 1 - Контроль 1 - Отмененные

Поиск информации:

#	Номер договора	Исполнитель	Комментарий	Дата заявки	Дата оценки	Дата выполнения	Банк
1	04/05/17	Старший Администратор Системы	Демо-версия отчета об оценке квартиры (май 2017)	04.05.2017	04.05.2017	04.05.2017	ПАО Сбербанк Рос
2	03/05/17	Старший Администратор Системы	Демо-версия отчета об оценке земельного участка (ИЖС), (май 2017)	03.05.2017	03.05.2017	03.05.2017	ПАО Сбербанк Рос
3	02/05/17	Старший Администратор Системы	Демо-версия отчета об оценке доновладения (май 2017)	02.05.2017	02.05.2017	02.05.2017	ПАО Сбербанк Рос
4	28/04/17	Старший Администратор Системы	Демо-версия об оценке автотранспортного средства (апрель 2017)	27.04.2017	28.04.2017	28.04.2017	Для принятия управленчески
5	27/04/17	Старший Администратор Системы	Демо-версия отчета об оценке квартиры (апрель 2017)	27.04.2017	27.04.2017	27.04.2017	АИЖК
6	26/04/17	Старший Администратор Системы	Демо-версия отчета об оценке доновладения (апрель 2017)	26.04.2017	26.04.2017	26.04.2017	АИЖК
7	25/04/17	Старший Администратор Системы	Демо-версия отчета об оценке квартиры (апрель 2017)	25.04.2017	25.04.2017	25.04.2017	ОАО «Альфа-Бан
8	24/04/17	Старший Администратор Системы	Демо версия отчета об оценке земельного участка (апрель 2017)	24.04.2017	24.04.2017	24.04.2017	Для принятия управленчески

Пользователь: Administrator Группа прав: Администратор

Оценщик PRO, версия 1.7.1.1

Система Инструменты Пользователи Отчеты Справочники О программе

Журнал заявок
Реестр отчетов

Квартира (1)

Дом
Земельный участок
Коммерческая недвижимость
Оборудование
Транспортное средство
Нематериальные активы и интеллектуальная собственность
Предприятия и бизнес

Расширенный поиск
Настройки
Журнал событий

Квартира

1 - Новые 2 - В работе 2 - Завершенные - Незаконченные - Контроль - Отмененные

Поиск информации:

Номер	Дата оценки	Дата создания	Пользователь отчета	Менеджер	Заказчик	Адрес	Контакты	Оценщик	Код
04/05/17	04.05.2017	04.05.2017	ПАО Сбербанк России		Петров Петр Петрович	410071, Саратов, Волоколамский район, ул. Шелковичная, жилой комплекс "Царицынский", дом 3, кв. X	8-999-888-77-77	Старший Администратор Системы	25
27/04/17	27.04.2017	27.04.2017	АИЖК		Никольский Валерий Иванович	124252, Москва, г. Москва, ул. Снежная, д. 29к1, кв. 87	Николай, +7-325-125-73-24	Старший Администратор Системы	18
25/04/17	25.04.2017	25.04.2017	ОАО «Альфа-Банк»	Иванов Иван Иванович	Никольский Валерий Иванович	124252, Москва, Волоколамский район, ул. Зои и Александра Космодемьянских, д. 29, кв. 89	Звонить по телефону +7-123-165-23-32	Старший Администратор Системы	17

Пользователь: Administrator Группа прав: Администратор

Оценщик PRO, версия 1.7.1.1

Система Инструменты Пользователи Отчеты Справочники О программе

Журнал заявок
Реестр отчетов

Квартира (1)

Дом
Земельный участок
Коммерческая недвижимость
Оборудование
Транспортное средство
Нематериальные активы и интеллектуальная собственность
Предприятия и бизнес

Расширенный поиск
Настройки
Журнал событий

Дом

1 - Новые 1 - В работе 1 - Завершенные - Незаконченные - Контроль - Отмененные

Поиск информации:

Номер	Дата оценки	Дата создания	Пользователь отчета	Менеджер	Заказчик	Адрес	Контакты	Оценщик	Код
02/05/17	02.05.2017	06.10.2016	ПАО Сбербанк России		Пупкин Геннадий Петрович	Саратов, г. Саратов, 2-й Мартовский пр-д, д.№X	8-999-555-9999	Старший Администратор Системы	27
26/04/17	26.04.2017	26.04.2017	АИЖК		Симонов Валерий Павлович	Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремилоское, д.Репниково, ул.Березовая, д.11	+7-321-231-55-23	Старший Администратор Системы	20

Пользователь: Administrator Группа прав: Администратор

Оценщик PRO, версия 1.7.1.1

Система Инструменты Пользователи Отчеты Справочники О программе

Журнал заявок
Реестр отчетов

Квартира (1)
Дом
Земельный участок
Коммерческая недвижимость
Оборудование
Транспортное средство
Нематериальные активы и интеллектуальная собственность
Предприятия и бизнес

Расширенный поиск
Настройки
Журнал событий

Земельный участок

Поиск информации:

- Новые - В работе 1 - Завершенные - Незаконченные 1 - Контроль - Отмененные

Номер	Дата оценки	Дата создания	Пользователь отчета	Менеджер	Заказчик	Адрес	Контакты	Оценщик	Код
03/05/17	03.05.2017	03.05.2017	ПАО Сбербанк России		Пупкин Геннадий Петрович	Саратов, 2-й Мартовский проезд, д. №8Х	8-999-555-77-77	Старший Администратор Системы	28
24/04/17	24.04.2017	25.04.2017	Для принятия управленческих решений		Николаев Сергей Иванович	123512, Московская область, Дмитровский район, Габовский с.о., дер.Рыбаки, уч.13	+7-924-215-23-65	Старший Администратор Системы	19

Пользователь: Administrator Группа прав: Администратор

Оценщик PRO, версия 1.7.1.1

Система Инструменты Пользователи Отчеты Справочники О программе

Журнал заявок
Реестр отчетов

Квартира (1)
Дом
Земельный участок
Коммерческая недвижимость
Оборудование
Транспортное средство
Нематериальные активы и интеллектуальная собственность
Предприятия и бизнес

Расширенный поиск
Настройки
Журнал событий

Транспортное средство

Поиск информации:

- Новые - В работе 1 - Завершенные - Незаконченные - Контроль - Отмененные

Номер	Дата оценки	Дата создания	Пользователь отчета	Менеджер	Заказчик	Адрес	Контакты	Оценщик	Код
28/04/17	28.04.2017	08.09.2016	Для принятия управленческих решений		Сидоров Иван Иванович	446009, Самарская область, г. Сызрань, ул. Центральная, д. 1	8-999-777-8888	Старший Администратор Системы	26

Пользователь: Administrator Группа прав: Администратор

Оценщик PRO, версия 1.7.1.1

Система | Инструменты | Пользователи | Отчеты | Справочники | О программе

Журнал заявок | Реестр отчетов

Квартира (1) | Дом | Земельный участок | Коммерческая недвижимость | Оборудование | Транспортное средство | Нематериальные активы и интеллектуальная собственность | Предприятия и бизнес

Расширенный поиск | **Настройки** | Журнал событий

Реквизиты организации | Документы организации | Справочники

Наименование организации: Проект "Оценщик PRO" | Оценщик PRO

Руководитель: Голышев А.В. | Голышева А.В. | Пол: Муж

Юридический адрес: 125319, г. Москва, ул. Саратовская, д. 33, оф. 88

Фактический адрес: 125319, г. Москва, ул. Саратовская, д. 33, оф. 88

Должность руководителя: Руководитель

ИНН: 1111111111 | Размер: 367 x 134

КПП: 111101001

Р/с: 22222222222222222222

К/с: 33333333333333333333

ОГРН: 444444444444

Дата присвоения ОГРН: 10.08.2011

Наименование банка: Сбербанк России ПАО

БИК банка: 5555555555

Кор. счет: 33333333333333333333

Город: г. Москва

Телефон: +7 (962) 622-33-88

Факс: +7 (962) 622-33-88

Сайт: oценка365.pro

E-mail: info@oценка365.pro

Сохранить

Пользователь: Administrator | Группа прав: Администратор

Оценщик PRO, версия 1.7.1.1

Система | Инструменты | Пользователи | Отчеты | Справочники | О программе

Журнал заявок | Реестр отчетов

Квартира (1) | Дом | Земельный участок | Коммерческая недвижимость | Оборудование | Транспортное средство | Нематериальные активы и интеллектуальная собственность | Предприятия и бизнес

Расширенный поиск | **Настройки** | Журнал событий

Реквизиты организации | Документы организации | Справочники

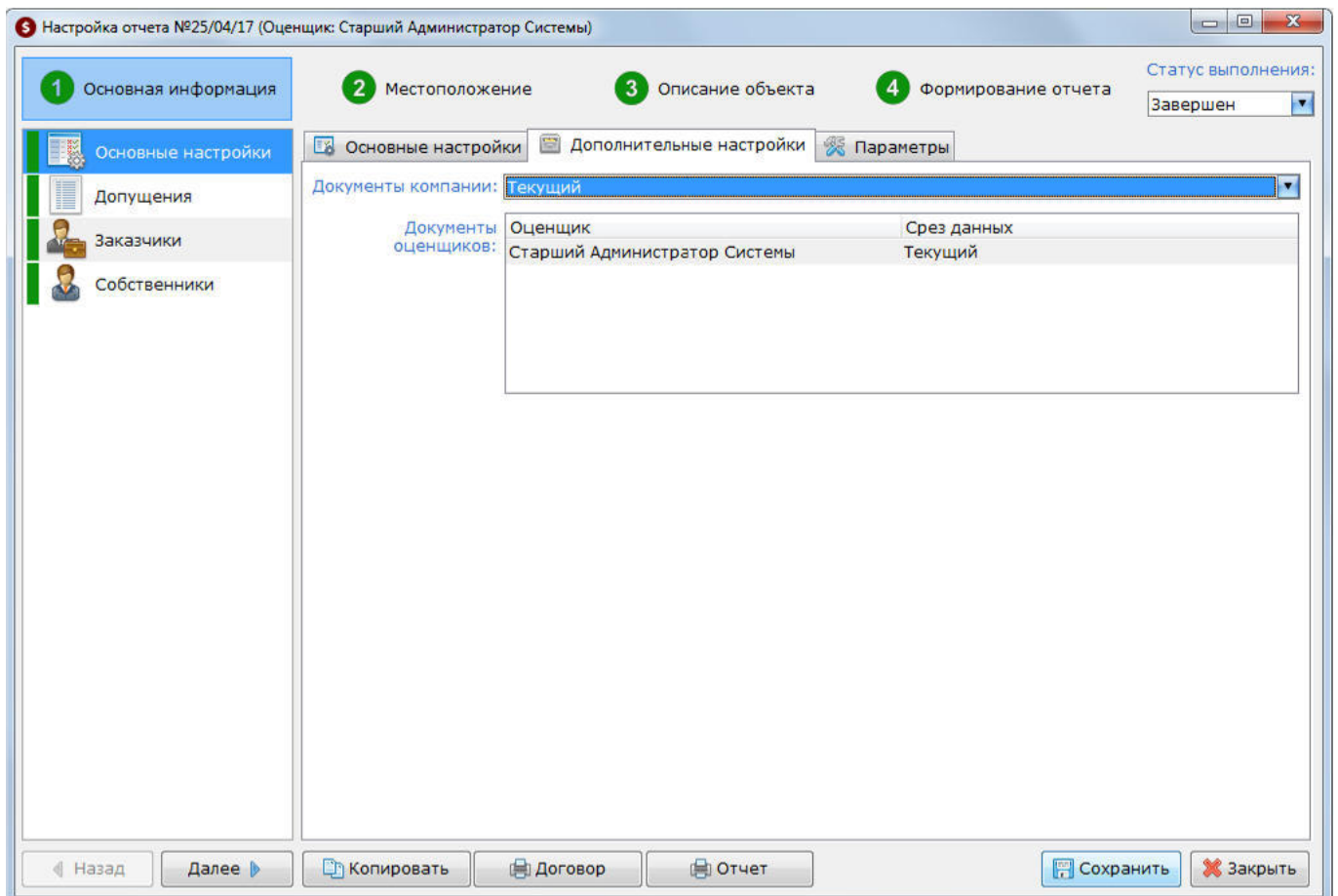
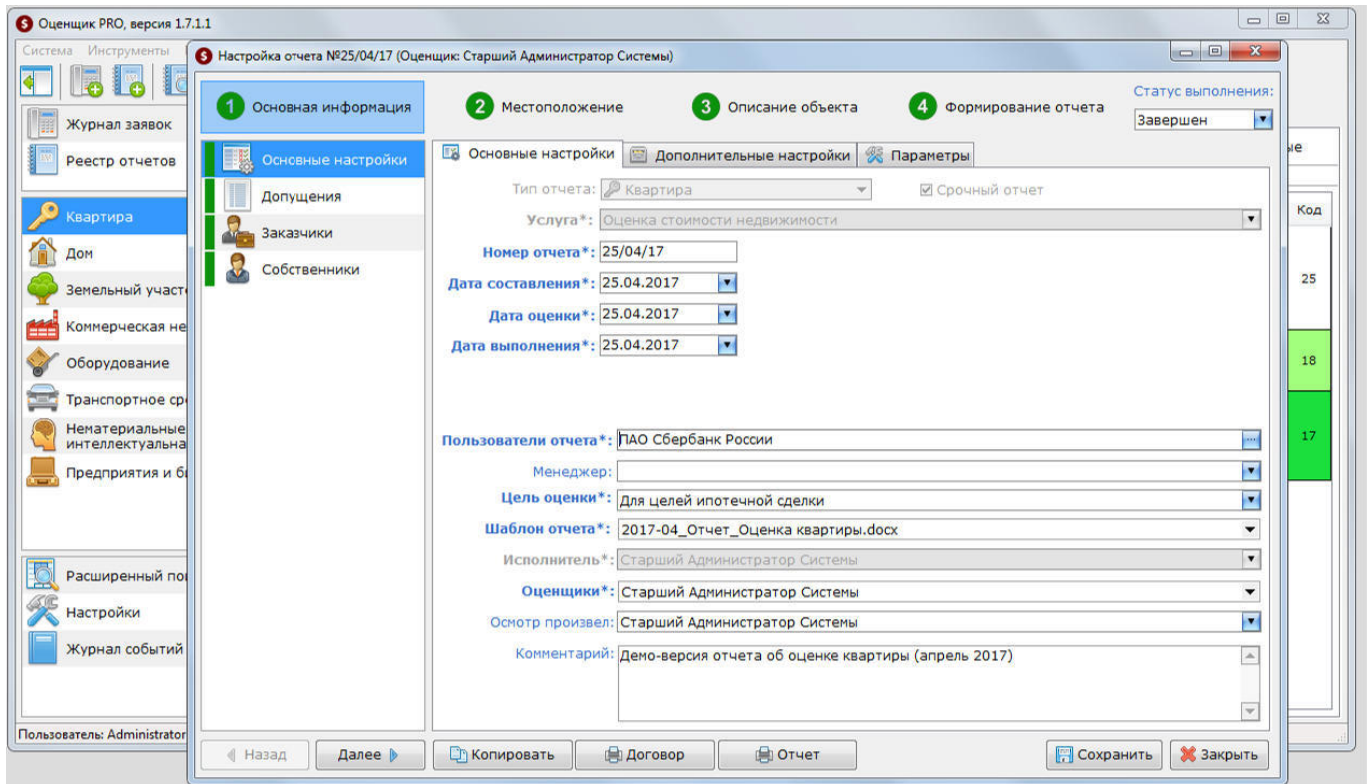
Срез данных: Текущий

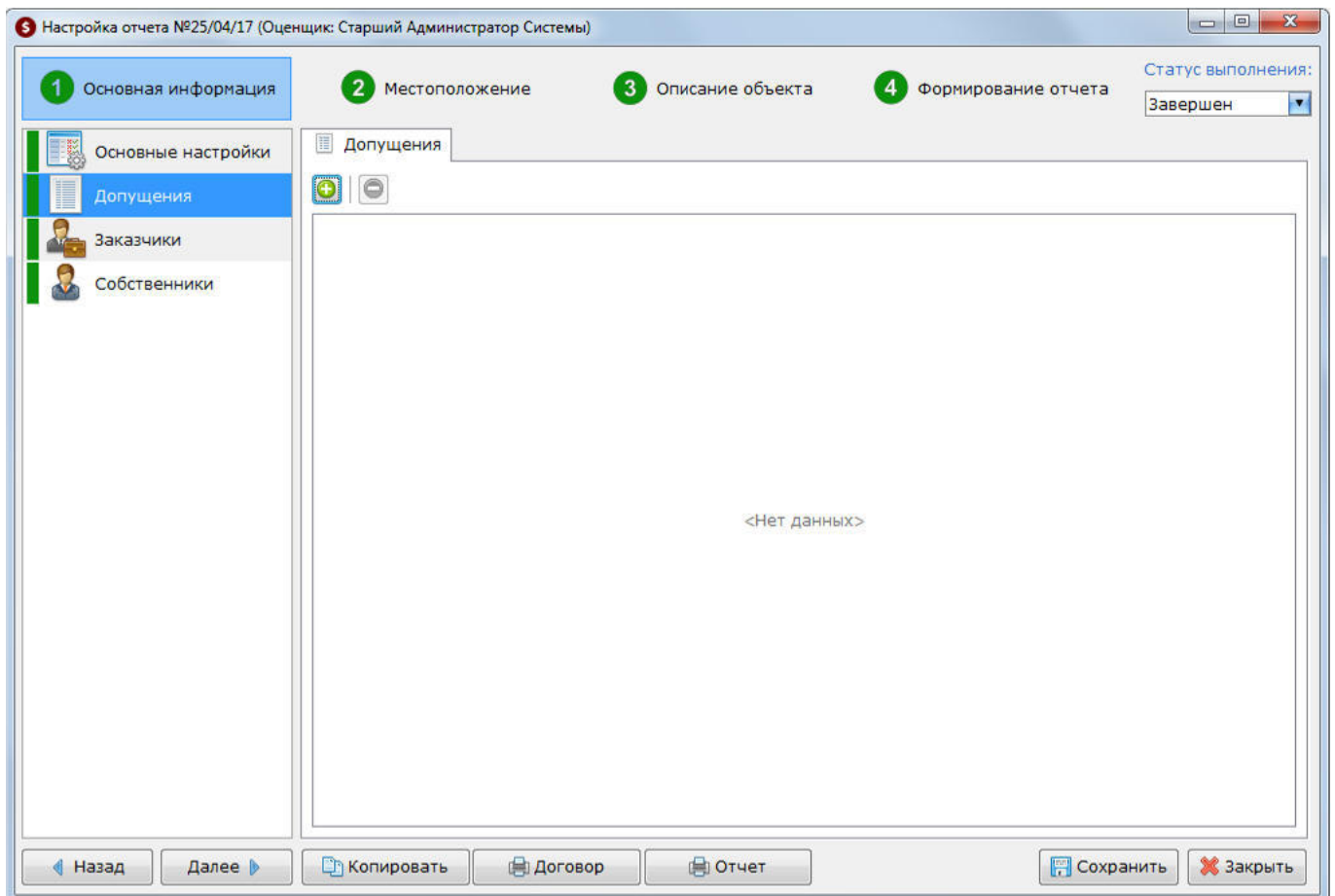
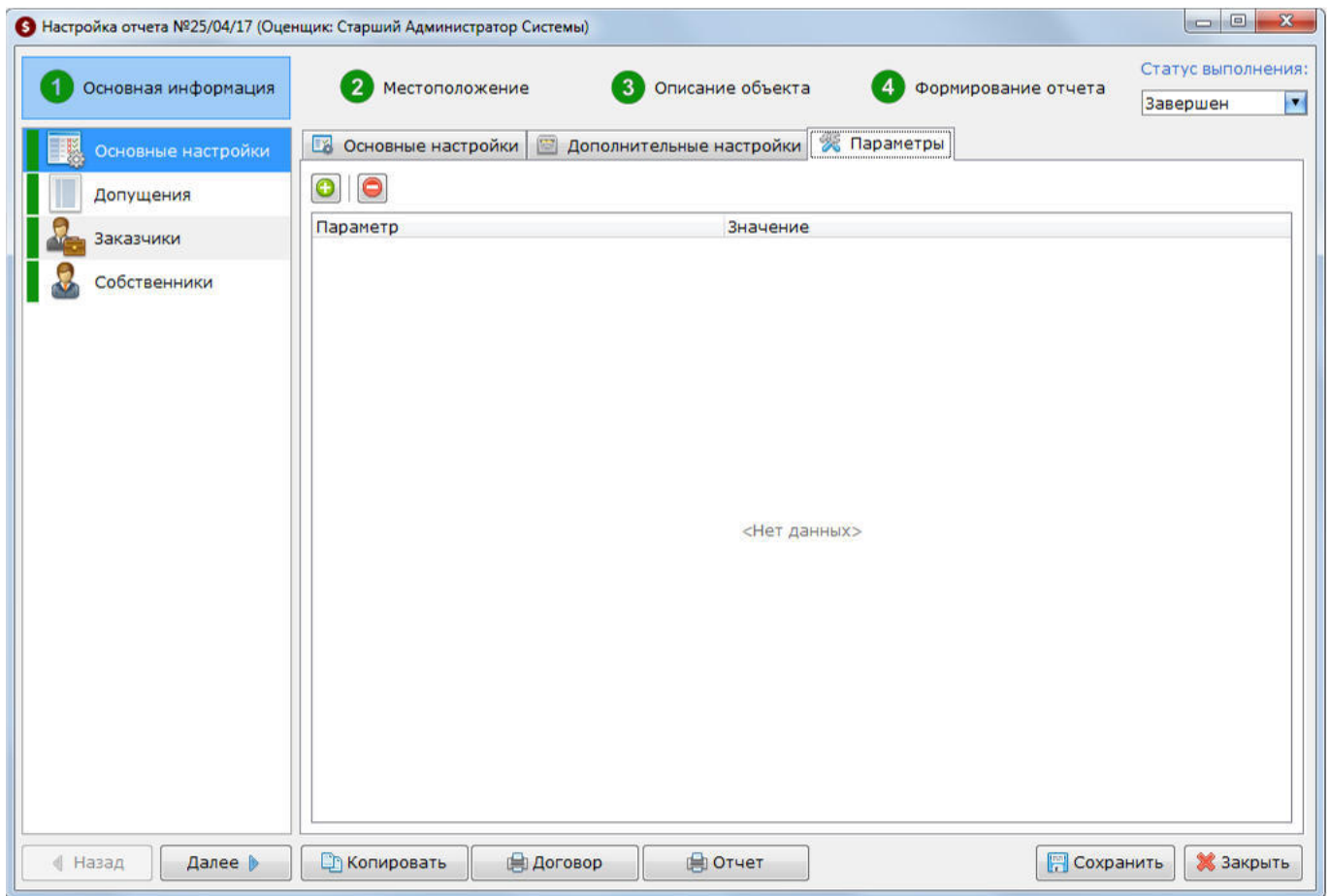
Договор страхования: Договор страхования ответственности оценщиков, выдан АО «ЭНЕРГОГАРАНТ» №XXXXX, дата выдачи: 01.01.2017 г. Срок действия договора с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. Страховая сумма 100 000 000 рублей.

1

Сохранить

Пользователь: Administrator | Группа прав: Администратор





5 Настройка отчета №25/04/17 (Оценщик: Старший Администратор Системы)

Статус выполнения: Завершен

1 Основная информация 2 Местоположение 3 Описание объекта 4 Формирование отчета

Основная информация:

- Основные настройки
- Допущения
- Заказчики**
- Собственники

Заказчики: **Никольский Валерий Иванович**

Документы заказчика:

Отсканированные документы:

ФИО*:

Серия док-та: Номер:

Кем выдан:

Код подразд.: Дата выдачи:

Адрес регистрации:

Другой документ:

Назад Далее Копировать Договор Отчет Сохранить Закрыть

5 Настройка отчета №25/04/17 (Оценщик: Старший Администратор Системы)

Статус выполнения: Завершен

1 Основная информация 2 Местоположение 3 Описание объекта 4 Формирование отчета

Основная информация:

- Основные настройки
- Допущения
- Заказчики**
- Собственники

Заказчики: **Никольский Валерий Иванович**

Документы заказчика:

Отсканированные документы:

Сданы все документы заказчика

Документ: Предварительный договор о заключении в будущем договора купли-продажи
 Серия: Номер: Дата:
 Дополнительно:
 Полное название: Предварительный договор №12345 о заключении в будущем договора купли-продажи от 20.08.2010

Документ: поэтажный план, экспликация
 Серия: Номер: Дата:
 Дополнительно:
 Полное название: поэтажный план, экспликация

Документ: Свидетельство о государственной регистрации права
 Серия: Номер: Дата:
 Дополнительно:
 Полное название: Свидетельство о государственной регистрации права 1234 №12355612

Назад Далее Копировать Договор Отчет Сохранить Закрыть

5 Настройка отчета №25/04/17 (Оценщик: Старший Администратор Системы)

1 Основная информация 2 Местоположение 3 Описание объекта 4 Формирование отчета Статус выполнения: Завершен

Основные настройки Заказчики Документы заказчика Отсканированные документы

Допущения

Заказчики

Собственники

1

Назад Далее Копировать Договор Отчет Сохранить Закрыть

5 Настройка отчета №25/04/17 (Оценщик: Старший Администратор Системы)

1 Основная информация 2 Местоположение 3 Описание объекта 4 Формирование отчета Статус выполнения: Завершен

Основные настройки Допущения Заказчики **Собственники**

Собственники

Имущ. права: Право собственности

Никольский Валерий Иванович

ФИО*: Никольский Валерий Иванович

Серия док-та: 1235 Номер: 125234

Кем выдан: Отделом внутренних дел района Мневники г. Москвы

Код подразд.: 234-522 Дата выдачи: 16.07.2004

Адрес регистрации: г. Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, д. 29, кв. 89

Другой документ:

Доля:

Основание доли:

Назад Далее Копировать Договор Отчет Сохранить Закрыть

5 Настройка отчета №25/04/17 (Оценщик: Старший Администратор Системы)

Статус выполнения: Завершен

1 Основная информация 2 Местоположение 3 Описание объекта 4 Формирование отчета

Адрес объекта

Субъект РФ*: Москва

Шаблон анализа рынка: 2017-04_Анализ рынка квартир Москва.docx

Район: Волоколамский район

Населенный пункт*: г. Москва

Муниципальное образ.:

Индекс: 124252 Адрес*: ул. Зои и Александра Космодемьянских, д. 29, кв. 89

Полный адрес*: 124252, Москва, Волоколамский район, ул. Зои и Александра Космодемьянских, д. 29, кв. 89

Адрес в заявке:

Дата/Время выезда: 18.08.2014 15:20:00

Контактная информация: Звонить по телефону +7-123-165-23-32

Назад Далее Копировать Договор Отчет Сохранить Закрыть

5 Настройка отчета №25/04/17 (Оценщик: Старший Администратор Системы)

Статус выполнения: Завершен

1 Основная информация 2 Местоположение 3 Описание объекта 4 Формирование отчета

Описание района Информация о районе

Местоположение*: Коптево

Транспортная доступность*: Отличная

Близость к магистралям*: Ленинградское ш., 1.5 км

Близость к метро или ж/д станции*: м. Войковская, 1.5 км

Экологическая обстановка*: Хорошая, в пешей доступности находится лесопарк

Промышленные объекты*: Отсутствуют

Население:

Уровень ликвидности: Высокая ликвидность

Вывод: В связи с развитием рынка жилых помещений и ростом спроса на них, объект оценки представляет собой актив с достаточно высоким коммерческим потенциалом, т.к. спрос на такие объекты недвижимости высокий. Возможность реализации объекта оценки в максимально короткие сроки и без

Социальные объекты:

- Аптека
- Бассейн
- Детский сад
- Культурно-развлек. комплекс
- Лесопарковая зона
- Магазин
- Магазины
- Общеобразовательная школа
- Объекты общественного питания
- Отделение Сбербанка и других кс
- Отделения банков
- Парк
- Поликлиника
- Почта
- Продуктовые и вещевые магазины
- Район с развивающейся инфраструктурой
- Салон красоты
- Сквер
- Служба быта
- Учебное заведение
- Учебные заведения
- Школа

Назад Далее Копировать Договор Отчет Сохранить Закрыть

5 Настройка отчета №25/04/17 (Оценщик: Старший Администратор Системы)

1 Основная информация 2 Местоположение 3 Описание объекта 4 Формирование отчета Статус выполнения: Завершен

Адрес объекта
Описание района
Анализ района
Карта местоположения

Описание района Информация о районе

Тип района: Жилой микрорайон
Преобладающая застройка: Жилые многоэтажные и малоэтажные дома
Средняя стоимость за 1 ед.
Информация:

Назад Далее Копировать Договор Отчет Сохранить Закрыть

5 Настройка отчета №25/04/17 (Оценщик: Старший Администратор Системы)

1 Основная информация 2 Местоположение 3 Описание объекта 4 Формирование отчета Статус выполнения: Завершен

Адрес объекта
Описание района
Анализ района
Карта местоположения

Анализ района

Заголовок:
Вывод:

Таблицы с аналитикой:
<Нет данных>

Назад Далее Копировать Договор Отчет Сохранить Закрыть

5 Настройка отчета №25/04/17 (Оценщик: Старший Администратор Системы)

Статус выполнения: Завершен

1 Основная информация 2 Местоположение 3 Описание объекта 4 Формирование отчета

Адрес объекта
 Описание района
 Анализ района
 Карта местоположения

Карта объекта

1

5 Настройка отчета №25/04/17 (Оценщик: Старший Администратор Системы)

Статус выполнения: Завершен

1 Основная информация 2 Местоположение 3 Описание объекта 4 Формирование отчета

Жилой дом
 Квартира
 Помещения
 Фотографии

Жилой дом Прилегающая территория Техническое обеспечение здания

Этажность дома*: Тип дома*:
 Год постройки*: Серия дома:
 Год капитального ремонта:
 Нормативный срок жизни:

Фундамент*:
 Перекрытия*:
 Перегородки:
 Состояние подъезда*:
 Дверь в подъезд*:
 Состояние здания*:
 Материал наружных стен*:
 Доп. информация:
 Источник информации:

5 Настройка отчета №25/04/17 (Оценщик: Старший Администратор Системы)

1 Основная информация 2 Местоположение 3 Описание объекта 4 Формирование отчета Статус выполнения: Завершен

Жилой дом Прилегающая территория Техническое обеспечение здания

Жилой дом

Квартира

Помещения

Фотографии

Обустройство двора*: Благоустроен, имеется детская площадка

Парковка*: Стихийная

Внешний вид фасада*: Кирпичный

Состояние кровли*: Протечек не обнаружено

Назад Далее Копировать Договор Отчет Сохранить Закрыть

5 Настройка отчета №25/04/17 (Оценщик: Старший Администратор Системы)

1 Основная информация 2 Местоположение 3 Описание объекта 4 Формирование отчета Статус выполнения: Завершен

Жилой дом Прилегающая территория Техническое обеспечение здания

Жилой дом

Квартира

Помещения

Фотографии

Процент износа (согласно данным оценочной компании): 24

Процент износа (согласно данным технической документации):

Дополнительные улучшения:

- Грузовой лифт
- Домофон
- Лифт
- Металлическая дверь
- Мусоропровод
- Пассажирский лифт

Системы жизнеобеспечения:

- Газоснабжение
- Горячее водоснабжение
- Канализация
- Холодное водоснабжение
- Центральное отопление
- Электроснабжение

Подключение к системам*: Подключен

Качество оборудования*: Установлено исправное оборудование

Инф. об аварийном состоянии дома*: В результате визуального осмотра Оценщик пришел к заключению о том, что состояние дома не является аварийным

Инф. о планах на снос, рек-ю, кап. ремонте с отселением*: Согласно визуальному осмотру, жилой дом не подлежит сносу, реконструкции или капитальному ремонту с отселением

Назад Далее Копировать Договор Отчет Сохранить Закрыть

5 Настройка отчета №25/04/17 (Оценщик: Старший Администратор Системы)

1 Основная информация 2 Местоположение 3 Описание объекта 4 Формирование отчета Статус выполнения: Завершен

Жилой дом
Квартира
 Помещения
 Фотографии

Квартира Состояние квартиры Схема квартиры

Тип квартиры*: 1-комнатная Секция:

Этаж*: 7 Комнат*: 1

Общая площадь*: 35,5 кв. м. Тип комнат*: Изолированная

Жилая площадь*: 24,3 кв. м. Кадастр. №: 77:77:00000000:0001

Площадь (с учетом летних помещений): 41,7 кв. м. Согласно данным:

Высота потолков: 3,5 м.

Кол-во квартир на этаже: 4

Обременения:

Доп. информ.:

Источник информации: Технический паспорт

Назад Далее Копировать Договор Отчет Сохранить Закрыть

5 Настройка отчета №25/04/17 (Оценщик: Старший Администратор Системы)

1 Основная информация 2 Местоположение 3 Описание объекта 4 Формирование отчета Статус выполнения: Завершен

Жилой дом
Квартира
 Помещения
 Фотографии

Квартира Состояние квартиры Схема квартиры

Состояние квартиры*: Хорошее состояние

Слаботочное обеспечение*: ТВ антенна

Доп. системы безопасности:

Необходимые ремонтные работы: Проведение ремонтных работ не требуется

Вид на улицу*: На две стороны – во двор и на улицу

Окна*: Деревянные рамы, стекло

Входная дверь*: Металлическая

Межкомнатные двери*: Деревянные

Назад Далее Копировать Договор Отчет Сохранить Закрыть

5 Настройка отчета №25/04/17 (Оценщик: Старший Администратор Системы)

1 Основная информация 2 Местоположение 3 Описание объекта 4 Формирование отчета Статус выполнения: Завершен

Жилый дом Квартира Помещения Фотографии

Квартира Состояние квартиры Схема квартиры

Данные о перепланировке*: Квартира соответствует поэтажному плану БТИ

Отраж. перепланировки:

Мнение оценщика:

Схемы объекта:

1 Согласно данным БТИ

Назад Далее Копировать Договор Отчет Сохранить Закрыть

5 Настройка отчета №25/04/17 (Оценщик: Старший Администратор Системы)

1 Основная информация 2 Местоположение 3 Описание объекта 4 Формирование отчета Статус выполнения: Завершен

Жилый дом Квартира Помещения Фотографии

Помещения

Тип	Помещение	№	Площадь
	Жилое	01	24,3
	Кухня	02	7,5
	Совмещенный санузел	03	4,3
	Прихожая	04	3
	Лоджия/Балкон	05	2,6
			41,70

Прочее:

Отделка полов:

- бетонный
- деревянные доски
- камень
- керамическая плитка
- керамогранит
- ковролин
- ламинат
- линолиум

Отделка стен:

- без отделки
- вагонка деревянная
- дерево
- керамическая плитка
- краска
- обои
- панели ДВП
- пластиковые панели

Отделка потолков:

- бетонные плиты
- краска
- натяжной потолок
- обои
- побелка
- подвесные панели
- потолочные плиты

Назад Далее Копировать Договор Отчет Сохранить Закрыть

5 Настройка отчета №25/04/17 (Оценщик: Старший Администратор Системы)

1 Основная информация 2 Местоположение **3 Описание объекта** 4 Формирование отчета Статус выполнения: Завершен

Жилый дом
Квартира
Помещения
Фотографии

Фотографии

1 Дверь в подъезд

2 Фасад дома

3 Подъезд

4 Жилая №1

Назад Далее Копировать Договор Отчет Сохранить Закрыть

5 Настройка отчета №25/04/17 (Оценщик: Старший Администратор Системы)

1 Основная информация 2 Местоположение 3 Описание объекта **4 Формирование отчета** Статус выполнения: Завершен

Расчет стоимости объекта
Объекты-аналоги
Корректировки
Проверка данных

Расчет стоимости объекта

Excel Аналогов: 4 Стоимость объекта: 6397000 р, 113597 \$ 180209 р/ед
Курс доллара: 56,3131 Ликвид. стоимость: 4797000 р, 85184 \$
Интервал: 5 % Границы: 6077150 р, 6716850 р

Элементы сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Адрес		г. москва, ул. з	Москва, район	Москва, район	Москва, район	Москва, район
Источник			https://www.c	https://www.c	https://www.c	https://www.c
Контактный телефон			+7 916 322-84	+7 926 219-9	+7 925 086-8	+7 926 919-90
Цена, руб	руб.	0	7 750 000	7 200 000	7 500 000	6 999 000
Общая площадь	кв.м.	35,5	38,5	42	40	39
Цена за единицу	руб./кв.м.	0	201 299	171 429	187 500	179 462
Поправка на уторговывани						
Корректировка	%		-2%	-2%	-2%	-2%
Величина корректировки	руб./ед.		-4 026	-3 429	-3 750	-3 590
Скорректированная цена	руб./ед.		197 273	168 000	183 750	175 872
Условия сделки		чистая прода:	свободная	свободная	свободная	свободная
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%
Величина корректировки	руб./ед.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./ед.		197 273	168 000	183 750	175 872
Тип дома		кирпичный	вторичка	вторичка	вторичка	вторичка
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%
Величина корректировки	руб./ед.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./ед.		197 273	168 000	183 750	175 872
Местоположение объекта		г. москва	Москва	Москва	Москва	Москва

Назад Далее Копировать Договор Отчет Сохранить Закрыть

5 Настройка отчета №25/04/17 (Оценщик: Старший Администратор Системы)

1 Основная информация 2 Местоположение 3 Описание объекта **4 Формирование отчета** Статус выполнения: Завершен

Расчет стоимости объекта
Объекты-аналоги
 Корректировки
 Проверка данных

Объекты-аналоги

1 <https://www.cian.ru/sale/flat/143632963>

2 <https://www.cian.ru/sale/flat/152678350>

3 <https://www.cian.ru/sale/flat/151481515>

4 <https://www.cian.ru/sale/flat/155077813>

Назад Далее Копировать Договор Отчет Сохранить Закрыть

5 Настройка отчета №25/04/17 (Оценщик: Старший Администратор Системы)

1 Основная информация 2 Местоположение 3 Описание объекта **4 Формирование отчета** Статус выполнения: Завершен

Расчет стоимости объекта
 Объекты-аналоги
Корректировки
 Проверка данных

Корректировки

Наименование	Тип отчета
Поправка на уторговывание	Квартира
Поправка на условия сделки	Квартира
Поправка на тип дома	Квартира
Поправка на местоположение	Квартира
Поправка на этаж	Квартира
Поправка на площадь кухни	Квартира
Поправка на общую площадь объекта	Квартира
Поправка на удаленность от станции метро (ж/д станции)	Квартира
Поправка на расположение санузла	Квартира
Состояние и уровень отделки квартиры	Квартира
Поправка на расположение окон	Квартира
Поправка на смежные комнаты	Квартира

Назад Далее Копировать Договор Отчет Сохранить Закрыть

